

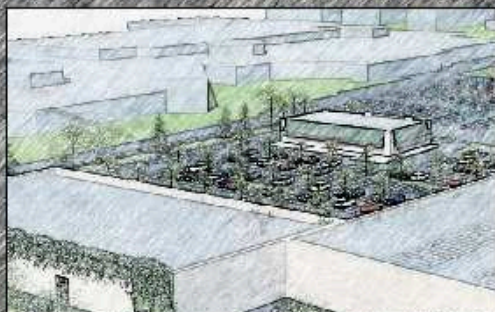
PROMOTORE



Via San Pietro 5 - 24030 Barzana (BG)
www.silesrl.it



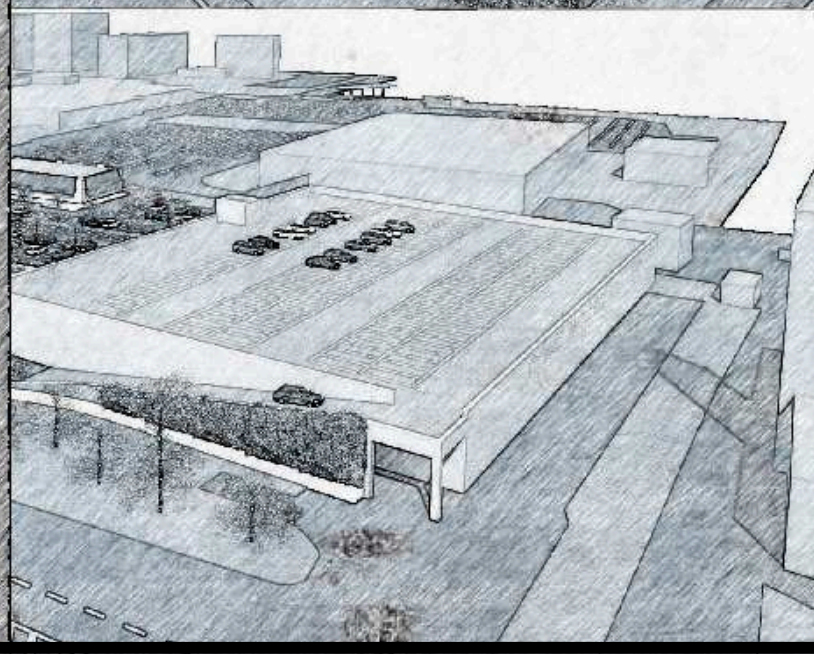
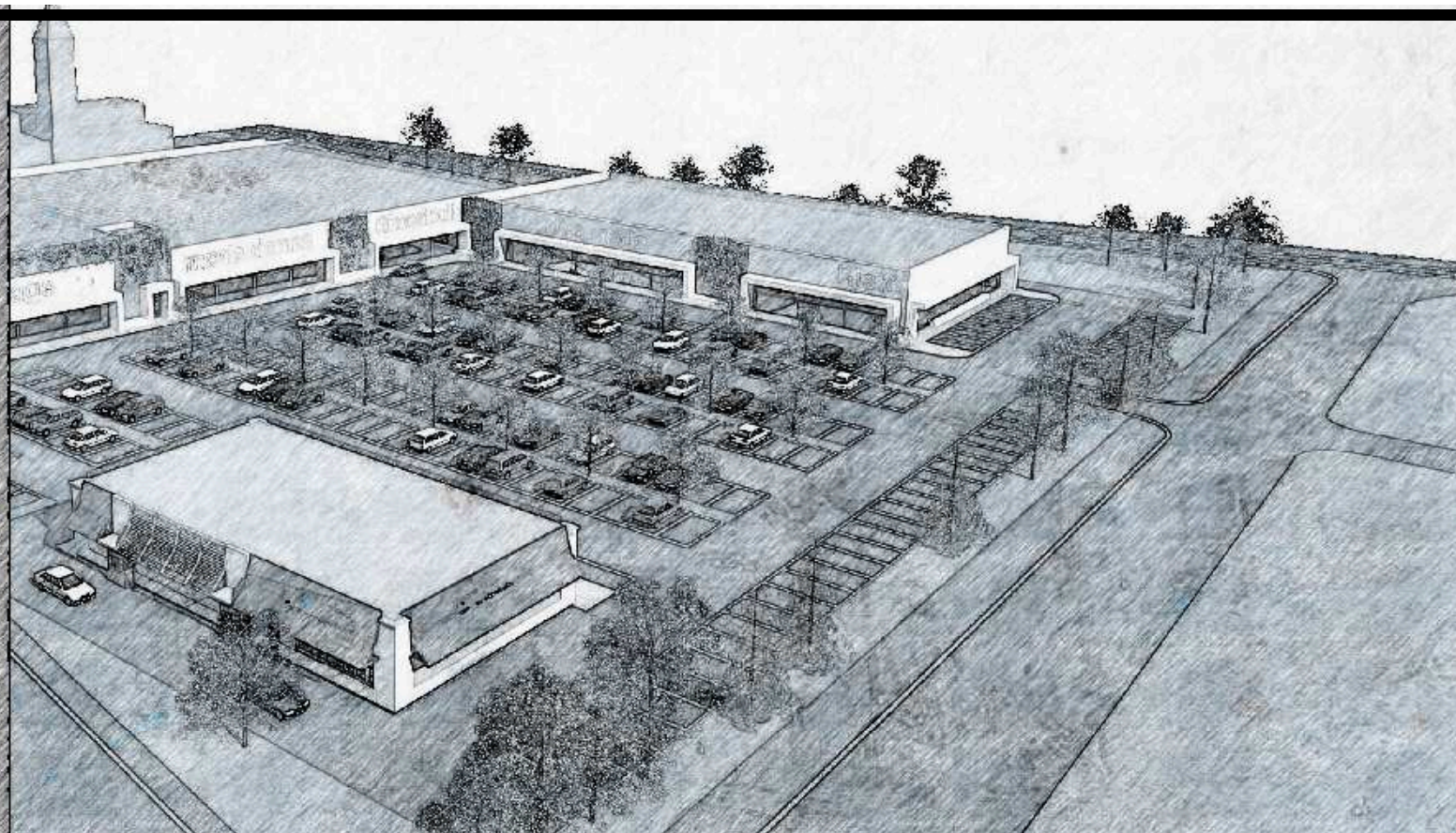
SVILUPPO E PROGETTAZIONE



LEASING



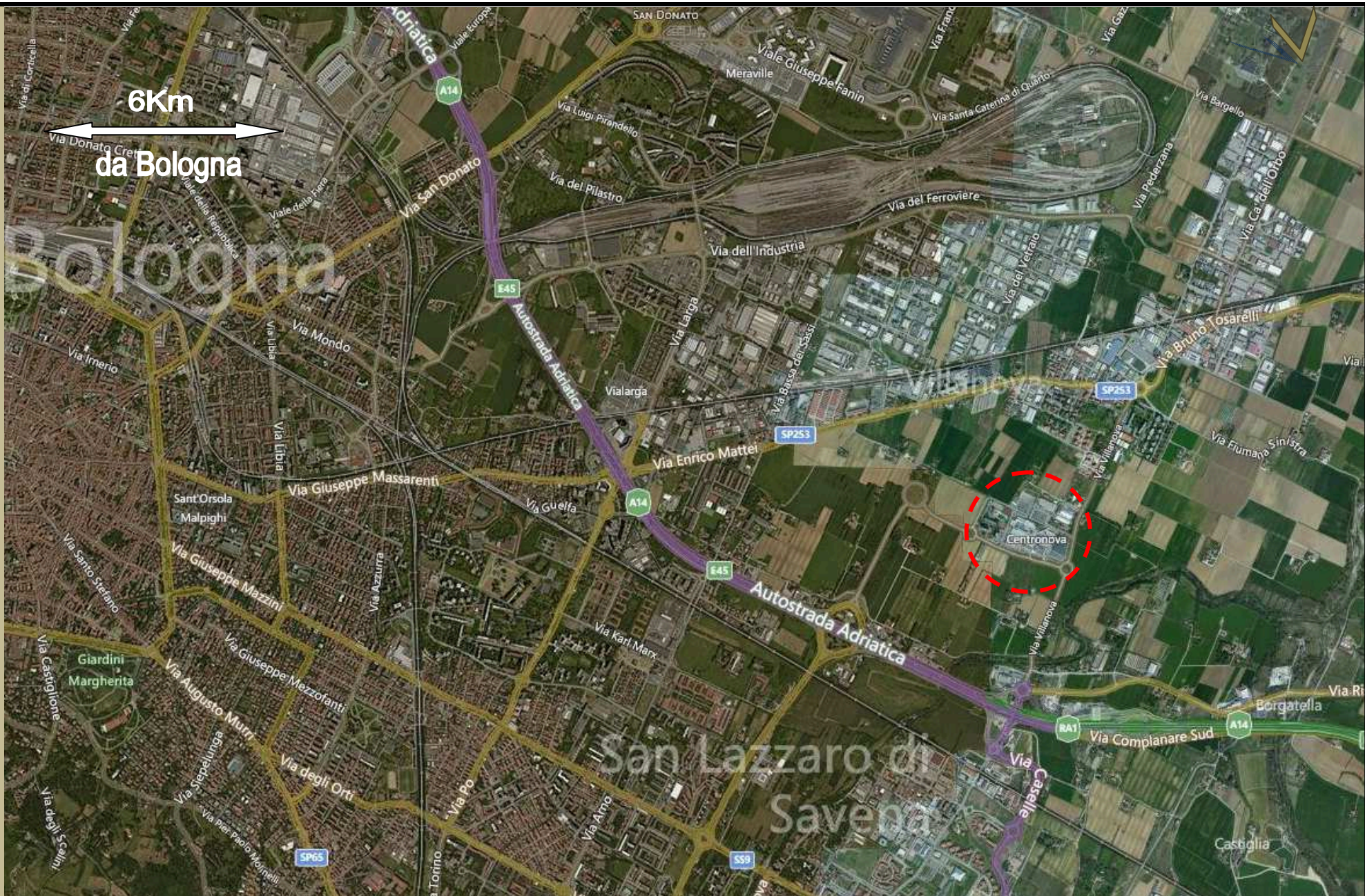
MASTER CONSULTING



 Villanova
Retail Park

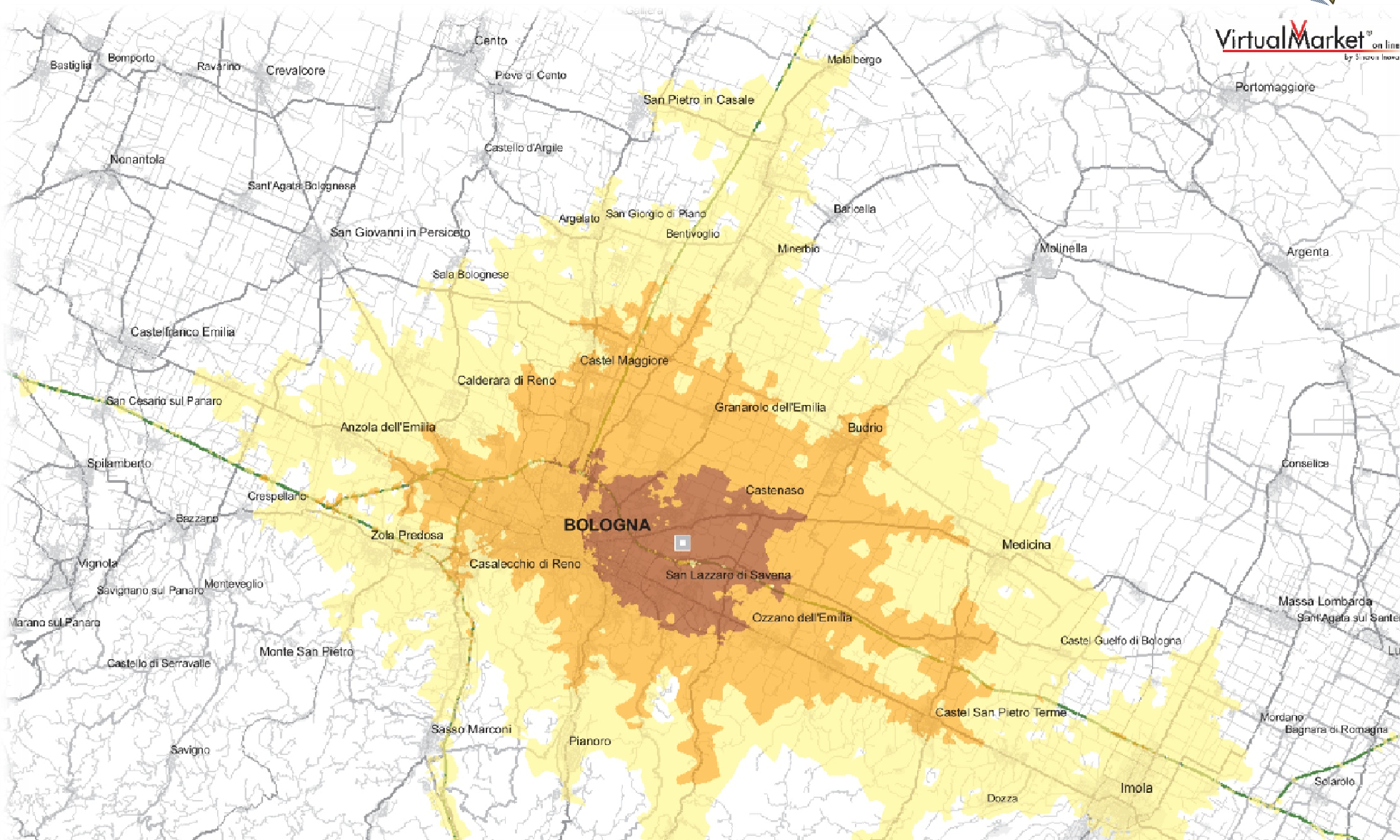
Villanova di Castenaso - BO

Location



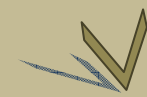
IL NUOVO RETAIL PARK SI TROVA A VILLANOVA DI CASTENASO IN UNA REALTÀ COMMERCIALE CONSOLIDATA DALLA PRESENZA DEL CENTRO COMMERCIALE CENTRONOVA.

L'AREA SI TROVA A POCHI CHILOMETRI DALL'USCITA AUTOSTRADALE BOLOGNA - S.LAZZARO, DALLA TANGENZIALE NORD E LUNGO LA STRADA DI COLLEGAMENTO VILLANOVA - BOLOGNA



ISOCRONE DELLA LOCALIZZAZIONE: cod. 2709332 - VIA VILLANOVA - CASTENASO
ACCESSIBILITÀ: 30 Minuti, con autostrade, traffico medio

Fasce isocrone	Abitanti (n.)	Abitanti cumulati (n.)	Famiglie (n.)	Maschi (n.)	Femmine (n.)	Stranieri (n.)
00' - 10'	164.311	164.311	85.930	76.773	87.538	19.745
10' - 20'	347.069	511.380	179.747	164.188	182.881	41.799
20' - 30'	223.346	734.726	100.891	108.260	115.086	19.694
TOTALE	734.726	734.726	366.568	349.221	385.505	81.238



DATI GENERALI:

1) CC CENTRONOVA:

GLA 57.000 MQ

IPERCOOP + circa 70 unità

PARCHEGGI: 2.330

2) BRICO CENTER

3) EURONICS

4) PARCHEGGIO MULTIPIANO

5) VILLANOVA RETAIL PARK:

GLA 6.799 MQ




N° UNITA': 8

N° PARCHEGGI: 348

IL NUOVO VILLANOVA RETAIL PARK
PUNTA AL COMPLETAMENTO DELL'OFFERTA
COMMERCIALE ESISTENTE, CON
L'INSERIMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI
VENDITA DI VARIE METRATURE E UNITÀ
DESTINATE ALLA RISTORAZIONE.

Scheda di progetto

UNITA'	SLP (mq)	SV (mq)
1	1.600,00	1.520,00
2	1.300,00	1.270,00
3	1.700,00	1.640,00
4	700,00	670,00
5	399,00	380,00
6	500,00	
7	400,00	
8	200,00	
TOT	6.799,00	5.480,00

-  medie strutture
-  ristorazione
-  aree verdi



Retail Park



 Villanova
Retail Park

PROMOTORE



SILE COSTRUZIONI SRL
24030 – BARZANA (BG)
Via S.Pietro 5

SVILUPPO E PROGETTAZIONE



EXPANDIA SRL
37015 – SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)
Via Corte Ronchi 81/P

LEASING



MASTER CONSULTING SRL
40129 - BOLOGNA
Via Alessandro Tiarini 22
Tel 051/4156090 - Fax 051/4156091
e-mail: info@mastercons.com